



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRADANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 57 Ovr-2505/13-53

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Jasni Gažić Ferenčini, po prijedlogu sudske savjetnice Maje Gojak Jug, u pravnoj stvari ovrhovoditelja I-ovrhovoditelja Željka Puljaka iz Sesveta, Zagrebačka 70/II, OIB: 88157580057, kojeg zastupa punomoćnik Luka Maderić, odvjetnik u Odvjetničkom društvu "Župić & Partneri" u Zagrebu i II-ovrhovoditelja Parketi Sabljo d.o.o., Bjelovar, Ul. Hrvatskog proljeća 3, OIB: 77641360426, kojeg zastupa punomoćnik Ivan Remenar, odvjetnik u Odvjetničkom društvu "Remenar & Remenar" j.t.d. u Zagrebu, protiv ovršenika Lovrić – B d.o.o., Zagreb, Divka Budaka 8, OIB: 30374691028, kojeg zastupa punomoćnik Aleksandar Joksović, odvjetnik iz Zagreba, radi ovrhe, dana 16. rujna 2019. godine

riješio je

I Dosuđuje se kupcu – ZOMBONI d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, II Zagorska 2B, OIB: 30121213770, zastupan po punomoćniku Branku Kostiću, odvjetniku u Zagrebu, nekretnina u vlasništvu ovršenika upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. u 977 k.o. Vrapče Novo, k.č.br. 297, u naravi kuća broj 97, zgrada i dvorište u Čnomercu, površine 230 m² za iznos od 336.667,00 kn.

II Poziva se kupac - ZOMBONI d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, II Zagorska 2B, OIB: 30121213770 da u roku 60 dana od dana održavanja dražbe položi na depozit ovoga suda kod Hrvatske poštanske banke d.d. broj HR1723900011300003265, model HR05, pozivom na broj 116-2505-13 iznos kupovnine od 286.167,00 kn. Ako kupac u navedenom roku ne položi kupovninu sud će rješenje o prodaji oglasiti nevažećim i odrediti novu prodaju. Ako kupac ne položi kupovninu u roku koji mu je određen sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom narednom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će rješenju odrediti rok za polaganje kupovnine.

III Predmetna nekretnina predat će se kupcu nakon što bude uplaćena kupovнина te rješenje o dosudi postane pravomoćno. Nekretnina će biti predana kupcu temeljem zaključka o predaji.

IV Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu odredit će se u zemljišnim knjigama upis brisanja zabilježbe ovrhe upisane pod poslovnim brojem 43597/13 i Z-5878/16, brisanje zabilježbe pokretanja postupka Z-1784/16 te upis prava vlasništva u korist kupca ZOMBONI d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, II Zagorska 2B, OIB: 30121213770.

V Pisani otpravak rješenja o dosudi objavit će se na oglasnoj ploči suda te će se smatrati da je dostavljen svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima na dražbi istekom trećeg dana od dana isticanja na oglasnoj ploči.

Obrazloženje

Pred ovim sudom, pod gornjim poslovnim brojem, vodi se postupak ovrhe radi prisilne naplate ovrhovoditeljeve tražbine. Radi prisilne naplate ovrhovoditeljeve tražbine sud je donio rješenje o ovrši, poslovni broj Ovr-2505/13 od 20. rujna 2013., kojima je odredio ovrhu na gore opisanoj nekretnini ovršenika.

Sud je 16. rujna 2019. održao ročište za prvu javnu dražbu u izreci navedene nekretnine ovršenika.

Budući da je kupac ZOMBONI d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, II Zagorska 2B, OIB: 30121213770 dao najpovoljniju ponudu valjalo je, a pošto su ispunjeni uvjeti da mu se dosudi nekretnina, na temelju odredbe čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12 i 25/13, nastavno; OZ-a) odlučiti kao pod točkom I i II izreke ovog rješenja.

Odluka iz točke III izreke donesena je na temelju odredbe čl. 108. st. 4. OZ-a.

Temeljem odredbe čl. 108. st. 1. OZ-a odlučeno je kao pod točkom IV izreke ovog rješenja, a odluka iz točke V. izreke temeljem odredbe čl. 103. st. 5. OZ-a.

U Zagrebu 16. rujna 2019.

Sutkinja:

Jasna Gažić Ferenčina, v.r.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja je dopuštena žalba. Žalba se podnosi ovom sudu pisano u četiri (4) istovjetna primjerka u roku od osam (8) dana od dana primitka pisanog otpravka ovog rješenja, a o njoj odlučuje nadležni županijski sud. Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj "Ovr" pisarnici neposredno preda otpravak rješenja (čl. 98. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. Oglasna ploča suda 3 dana
2. Zk odjelu ovog suda
3. Spis

Za točnost otpravka ovlašteni službenik:
Marijana Guja